REGULAMIN

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Tropiszów”

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Przepisy ogólne

1. Regulamin niniejszy został opracowany na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 r. Określa on zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego Tropiszów zwanego dalej ROD Tropiszów.
2. Sprawy ROD Tropiszów prowadzi i reprezentuje go Zarząd ROD, wybierany podczas Walnego Zebrania członków ROD Tropiszów.
3. Zarząd ROD Tropiszów obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał.
4. Działalność kontrolną w ROD Tropiszów prowadzi komisja rewizyjna.
5. Zarząd ROD Tropiszów może ustanowić gospodarza ogrodu i inne osoby np. inkasenta, odpowiedzialne za sprawowanie pieczy nad ROD, wykonywanie prac porządkowych i ogrodowych, prac związanych z odczytem liczników itp.
6. Regulamin obowiązuje wszystkich członków ROD Tropiszów i osoby przebywające na terenie ROD.
7. Regulacje zawarte w niniejszym Regulaminie nie zwalniają działkowców i osoby przebywające na terenie ROD Tropiszów z obowiązku przestrzegania przepisów zawartych w: Ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Statucie Polskiego Związku Działkowców oraz Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 r.

§ 2 Uprawieni do przebywania na terenie ROD Tropiszów

1. Do przebywania na terenie ROD Tropiszów upoważnione są następujące osoby:
   a) działkowiec, jego rodzina i zaproszeni goście,
   b) osoby wykonujące prace budowlane, ogrodowe i inne konieczne dla prawidłowego utrzymania działki – wyłącznie przez czas konieczny do wykonania tych prac,

c) gospodarz ROD Tropiszów.

2. Dopuszcza się przebywanie na terenie ROD innych osób upoważnionych przez Zarząd ROD Tropiszów.

§ 3 Obowiązki działkowców i osób przebywających na terenie ROD

1. Każda osoba przebywająca na terenie ROD Tropiszów ma obowiązek:
    a. wskazać na jakiej podstawie przebywa na terenie ROD Tropiszów, w tym wskazać numer działki, na którą przybyła, a w przypadku, gdy nie jest upoważniona do przebywania na terenie ROD Tropiszów – niezwłocznie go opuścić,
    b. przestrzegać zasad współżycia społecznego, w szczególności nie zakłócać spokoju osobom przebywającym na działkach,
    c. nie niszczyć oraz nie usuwać jakichkolwiek nasadzeń i urządzeń w ROD Tropiszów,
    d. zamykania bramy wjazdowej oraz furtek na klucz.
2. Każdy działkowiec ma ponadto obowiązek:
    a. odbyć szkolenie organizowane przez PZD po przyjęciu w poczet członków ROD,
    b. dbać o roślinność w ROD Tropiszów i infrastrukturę ROD,
    c. dbać o estetyczny wygląd działki i terenów ogólnych ROD do niej przyległych,
    d. aktualizować swoje dane osobowe i adresowe w Zarządzie ROD Tropiszów,
    e. działać w interesie ROD Tropiszów,
    f. zapewnić przestrzeganie niniejszego Regulaminu przez osoby wykonujące na jego zlecenie prace w ROD lub przebywające na terenie ROD jako jego goście.
3. W przypadku rażącego naruszenia przepisów, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszego Regulaminu i zasad współżycia społecznego, Zarząd ROD Tropiszów może podjąć uchwałę o pozbawieniu członkostwa w ROD i prawa do działki. Za rażące naruszenie, o którym mowa wyżej, uważa się w szczególności zamieszkiwanie lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie działki, dopuszczenie się samowoli budowlanej, przestępstwo umyślne dokonane na szkodę innego działkowca, a także uporczywe i długotrwałe uchylanie się od uiszczania składki członkowskiej i innych należnych opłat ogrodowych.
4. W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany - domku działkowego osobom upoważnionym przez organy ROD Tropiszów.
5. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu ROD Tropiszów związane z prawem do działki,

6. Działkowiec odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, członków rodziny i osoby wprowadzone na teren ROD.

§ 4. Poruszanie się i parkowanie na terenie ROD Tropiszów

1. Teren całego ROD Tropiszów stanowi strefę zamieszkania (znak D-40), w której stosuje się szczególne zasady ruchu drogowego, to jest:
    a. pierwszeństwo pieszych przed pojazdami;
    b. ograniczenia prędkości do 20 km/h;
    c. parkowanie tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Na teren ROD Tropiszów dopuszcza się wjazd samochodów osobowych oraz silnikowych pojazdów jednośladowych osób upoważnionych do przebywania w ROD Tropiszów.
3. Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów poza wyznaczone miejsca, w przypadku dowozu nawozów, materiałów budowlanych, itp. (gdy na alejkach jest sucho), po uprzednim poinformowaniu o tym Zarządu. W przypadku spowodowania przez te pojazdy szkód na alejkach lub w infrastrukturze ogrodowej, działkowcy zamawiający ww. dowóz są zobowiązani do naprawienia szkód.
4. W ROD Tropiszów dopuszcza się parkowanie pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych i oznaczonych:
    a. za bramą nr 1 koło magazynu,
    b. za bramą nr 2 koło zbiornika na wodę,
    c. przy alei głównej od bramy nr 2 wzdłuż wąwozu,
    d. przy alejach po południowej, północnej i zachodniej stronie stawu,
    e. po południowej stronie dworku,
5. Samochód należy parkować przodem lub bokiem do działek (zawsze wzdłuż linii stawu) oraz tak, aby bez manewrów (np. cofania), po uruchomieniu silnika zaraz odjechać.
6. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się parkowanie bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie utrudnia to korzystania z sąsiednich działek, poruszania się po ROD, nie szkodzi infrastrukturze ogrodowej ROD (gdy na alejkach jest sucho) i nie utrudnia przejazdu służb ratowniczych, po uprzednim uzgodnieniu wjazdu z Zarządem.
7. Osoby niepełnosprawne ruchowo mają prawo wjazdu na teren ROD, oraz parkowania w pobliżu swojej działki po wcześniejszym przedstawieniu zaświadczenia o stopniu niepełnosprawności.
8. Nie dopuszcza się wjazdu i parkowania na alejkach zielonych – miękkich – w okresie dużych i przewlekłych opadów deszczu, śniegu oraz bezpośrednio po ich ustaniu.

9. W czasie pogodnej aury, gdy alejki są suche, dopuszcza się możliwość wjazdu w alejki ogrodowe w dniach: od niedzieli od godziny 20:00 do piątku do godziny 16:00, a parkowania pojazdów na nich tylko, jeśli nie torują drogi i umożliwiają swobodny ruch pieszych, z wózkami, itp.
10. Pojazd powinien być zaparkowany i zabezpieczony w taki sposób, aby nie uszkodził innych pojazdów i nie torował drogi.
11. W przypadku uszkodzenia mienia lub innego pojazdu kierujący pojazdem jest zobligowany do usunięcia szkód zgodnie z prawem o ruchu drogowym lub naprawy na własny koszt.
12. Za uszkodzenia, kradzieże i włamania do pojazdów pozostawionych na terenie ROD Zarząd nie ponosi odpowiedzialności.
13. W przypadku braku zgody udzielonej przez Zarząd ROD Tropiszów, zabrania się parkowania na dłuższy okres (kategorycznie porzucania) pojazdów, przyczep itp. w miejscach będących częścią wspólną ROD Tropiszów, pod rygorem odholowania pojazdu na koszt właściciela na strzeżony parking, wskazany przez Zarząd ROD Tropiszów.
14. Na terenie ROD zabrania się jazdy pojazdami silnikowymi w innych celach innych niż dojazd do działki i wyjazd z działki oraz jazdy quadami, z wyjątkiem pojazdów wykorzystywanych do prac porządkowych .
15. Na terenie ROD zabronione jest mycie samochodów i przeprowadzanie napraw.
16. Wjeżdżający i wyjeżdżający zobowiązani są każdorazowo do zamykania bram.

§ 5. Zachowanie ciszy i spokoju

1. W celu zachowania właściwych zasad współżycia społecznego zaleca się zachowanie ciszy w godzinach od 22:00 do 6:00.
2. Celem umożliwienia działkowcom i ich gościom wypoczynku i zapewnienia spokoju, osobom biesiadującym w tych godzinach zaleca się:
    a. ograniczenia głośnej muzyki,
    b. biesiadowanie w sposób kulturalny i nie uciążliwy,
3. Zarząd ROD Tropiszów może w określone dni roku, z uwagi na organizowane w ROD imprezy integracyjne lub z innych ważnych przyczyn, uchylić zalecenia określone w ust. 1 i 2.
4. W ROD zabrania się:
    a. prowadzenia głośnych prac, w szczególności koszenia trawy i przycinania żywopłotów oraz używania innych narzędzi spalinowych lub głośnych urządzeń elektrycznych w godzinach od 22:00 do 6:00,
    b. głośnego słuchania muzyki,
    c. detonowania petard i innych ładunków wybuchowych,
    d. strzelania z wszelkiej broni, w tym także pneumatycznej.

§ 6. Zwierzęta

1. Działkowiec obowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki sanitarne dla trzymanych zwierząt, sprzątać po nich, a także zapewnić, aby zwierzęta te nie zakłócały spokoju innym działkowcom oraz nie niszczyły roślinności w ROD i infrastruktury ogrodowej ROD.
2. W ROD Tropiszów zabrania się:
    a. prowadzenia stałej hodowli jakichkolwiek zwierząt,
    b. trzymania na stałe zwierząt w tym psów i kotów,
    c. wyprowadzania psów bez smyczy niezależnie od ich wielkości,
    d. wyprowadzania psów ras uznanych za groźne bez kagańca.

§ 7. Odpady i nieczystości

1. Odpady organiczne powinny być gromadzone na kompostowniku.
2. Odpady komunalne i inne odpady podlegające sortowaniu powinny być sortowane i wyrzucane do odpowiednich ogrodowych pojemników na śmieci, lub składowane w miejscach do tego wyznaczonych przez Zarząd ROD Tropiszów.
3. Przed wrzuceniem odpadów do ogrodowych pojemników na śmieci zaleca się zmniejszenie ich objętości (zgniecenie).
4. W ROD Tropiszów zabrania się:
    a. zanieczyszczania działek i terenu ogólnego ROD jakimikolwiek odpadami w tym organicznymi,
    b. spalania jakichkolwiek odpadów w ogniskach, grillach i kominkach,
    c. wypalania traw na terenie ROD,
    d. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci traw, części roślin oraz niepochodzących z działki,
    e. wrzucania śmieci do ogrodowych pojemników na śmieci bez ich uprzedniego posortowania i z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego,
    f. wywozu nieczystości płynnych w tym szamba po godz. 20:00,
    g. wyrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci jakichkolwiek odpadów specjalnych, budowlanych i wielkogabarytowych takich jak: meble, łóżka, okna itp. Odpady te winny być przez działkowców wywożone i utylizowane we własnym zakresie.

§ 8. Palenie ognia

1. Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego.
2. Dopuszcza się rozpalenie ogniska lub ognia w przydomowym kominku w celach rekreacyjnych, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów w tym zakresie, a w szczególności przepisów prawa miejscowego.
3. Odpowiedzialność związaną z rozpaleniem ogniska ponosi osoba je rozpalająca, a także osoby które dokładały do niego materiału palnego lub ingerowały w przebieg spalania.

§ 9. Praca na rzecz ROD

1. W celu utrzymania ROD w należytym stanie oraz zapewnienia prawidłowego jego funkcjonowania każdy działkowiec ma możliwość świadczyć pracę na rzecz ROD pracę w wymiarze określonym przez Walne Zebranie członków ROD Tropiszów.
2. Za pracę, zgodnie z podjętą przez Zarząd ROD Tropiszów stosowną w tym zakresie uchwałą, może zostać przyznane wynagrodzenie, zwolnienie z częściowej opłaty ogrodowej lub uznanie wyrażone w postaci np. dyplomu, publicznej pochwały, itp.

ROZDZIAŁ 2
TEREN OGÓLNY I INFRASTRUKTURA OGRODOWA

§ 10. Zmiana przeznaczenia i zagospodarowanie terenu ogólnego ROD

1. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu ogólnego ROD Tropiszów lub jego części, w szczególności powodująca zmianę funkcji, wymaga uchwały Walnego Zebrania członków ROD Tropiszów.
2. Zagospodarowanie terenu ogólnego ROD lub jego części bez zmiany przeznaczenia należy do Zarządu ROD Tropiszów.
3. Zabrania się składowania jakichkolwiek przedmiotów na terenie ogólnym ROD Tropiszów bez zgody Zarządu ROD Tropiszów.
4. Zabrania się pozostawiania na terenie ogólnym ROD Tropiszów, poza miejscami do tego wyznaczonymi, odpadów, gałęzi, skoszonej trawy itp.

§ 11. Nasadzenia roślinne na terenie ogólnym ROD

1. Dokonywanie i usuwanie nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD należy do Zarządu ROD Tropiszów.
2. Działkowiec jest zobowiązany do koszenia traw na terenie przyległym bezpośrednio do jego działki, w tym alejki na połowie jej szerokości.
3. Zabrania się dokonywania i usuwania nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD bez zgody Zarządu ROD Tropiszów, za wyjątkiem dokonywania przez działkowca niskich nasadzeń roślinnych na terenie ogólnym ROD, znajdującym się nie dalej niż 2 metry od granicy działki, o ile nasadzenia te będą estetyczne, nie utrudnią korzystania z sąsiednich działek, poruszania się po ROD, nie będą szkodziły infrastrukturze ROD i Zarząd ROD Tropiszów nie wyrazi sprzeciwu.

§ 12. Infrastruktura ogrodowa ROD Tropiszów

1. Infrastruktura ogrodowa ROD Tropiszów pozostaje w dyspozycji Zarządu ROD Tropiszów, który decyduje w szczególności o jej powiększeniu, odtworzeniu i sposobie wykorzystania oraz zachowania.
2. Infrastruktura ogrodowa ROD Tropiszów może być wykorzystywana wyłącznie na cele związane z funkcjonowaniem ROD, w tym do wspólnego użytku działkowców oraz do obsługi organów ROD.
3. Przy udostępnianiu działkowcom infrastruktury ROD Tropiszów Zarząd powinien kierować się zasadą równości, chyba że szczególne względy stoją temu na przeszkodzie.
4. Zabrania się samowolnej zmiany infrastruktury ROD Tropiszów, w szczególności zakładania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym bez zgody Zarządu ROD Tropiszów

§ 13. Bezpieczeństwo w ogrodzie

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa działkowców i bezpieczeństwa pożarowego na terenie ROD Tropiszów można utworzyć:
   a) stanowiska gaśnicze wyposażone w profesjonalne gaśnice.
   b) stanowisko, na którym znajduje się defibrylator i apteczka oraz lista osób (działkowców) przeszkolonych z udzielania pierwszej pomocy wraz z kontaktem do nich.
2. Dla wzmocnienia bezpieczeństwa pożarowego poszczególnych działek zaleca się, aby każda altana – domek działkowy był wyposażony w gaśnicę .

§ 14. Infrastruktura wodna /Staw/ROD Tropiszów

1. Na terenie ROD Tropiszów znajduje się zarybiony staw.

2. Zarządcą stawu oraz jego otoczenia jest Zarząd ROD Tropiszów
3. W stawie obowiązuje zakaz kąpieli.
4. Nad stawem mogą zostać wydzielone się stanowiska wędkarskie.
5. Z otoczenia stawu mają prawo korzystać wszyscy działkowcy z zachowaniem ostrożności podczas poruszania się nad brzegami stawu oraz na pomoście.
6. Dzieci do lat 8 nad stawem mogą znajdować się wyłącznie pod opieką dorosłych.
7. Z połowów ryb mogą korzystać wyłącznie członkowie Sekcji Wędkarskiej wg zasad określonych w Regulaminie tej Sekcji.
8. Nadzór nad działalnością Sekcji Wędkarskiej sprawuje Zarząd ROD Tropiszów

§ 15. Pasieka

1. W ROD Tropiszów hodowlę pszczół mogą prowadzić wyłącznie członkowie Koła Pszczelarskiego.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece umiejscowionej w wydzielonej na ten cel części terenu ogólnego ROD Tropiszów,
3. Pasieka musi zostać odizolowana od pozostałej części ROD.
4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców
5. Nadzór nad działalnością Koła sprawuje Zarząd ROD Tropiszów.

ROZDZIAŁ 3
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

§ 16. Sposób zagospodarowania

3. Działka służy zaspakajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.
4. Na terenie działki obowiązuje zakaz stałego zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej, a także wynajmowania całości lub części działki.
5. Działka powinna być zagospodarowana w sposób estetyczny, niezagrażający i nieutrudniający korzystania z działek sąsiednich i terenu ogólnego ROD Tropiszów.
6. Powierzchnie zielone muszą stanowić co najmniej 50% powierzchni całkowitej działki, przy czym do powierzchni zielonych wlicza się powierzchnie zbiorników wodnych, natomiast nie wlicza się powierzchni szklarni i tuneli foliowych.

§ 17. Wyposażenie działki

1. Działka może być wyposażona w następujące elementy:
    a. altanę – domek działkowy
    b. sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną,
    c. szambo,
    d. nasadzenia roślinne,
    e. szklarnię, tunel foliowy,
    f. okna inspektowe,
    g. zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne, jacuzzi),
    h. pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne, grill przenośny, palenisko,
    i. piaskownicę, huśtawkę, trampolinę i inne urządzenia rekreacyjne.
2. Działka powinna być wyposażona w kompostownik.
3. Jeśli na działce znajduje się szambo, powinno być ono szczelne, nie powodujące skażenia środowiska i wód gruntowych, przykryte pokrywą z otworem i odpowietrznikiem. Ponadto szambo powinno być regularnie opróżniane przez uprawnione do tego firmy. Zabrania się podłączania szamb do odpływów burzowych.
4. Działka powinna być ogrodzona ogrodzeniem ażurowym bez ostro zakończonych elementów osadzonym na istniejącej granicy, przy czym za zgodą sąsiadujących działkowców dopuszczalne jest nasadzenie żywopłotu.
5. Działka powinna być oznaczona numerem porządkowym znajdującym się na furtce, bramie wjazdowej lub w widocznym miejscu w ich pobliżu.
6. Zabrania się na działce wznoszenia toalet wolnostojących, a także szop, komórek, klatek itp.. chyba że Zarząd ROD Tropiszów ze szczególnie uzasadnionych względów na to zezwoli.

§ 18. Ograniczenia wymiarowe

1. Maksymalne dopuszczalne powierzchnie i wysokość altan - domków działkowych określa Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę PZD.
2. Maksymalne dopuszczalne powierzchnie szklarni, tuneli foliowych, okien inspektowych, zbiorników wodnych, maksymalne wysokości nasadzeń ogrodowych i innych elementów wyposażenia działki, a także minimalne odległości od granicy działki altany - domku działkowego, nasadzeń ogrodowych oraz innych urządzeń znajdujących się na działce określa Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę PZD.

3. Zachowanie maksymalnej wysokości i minimalnej odległości, o których mowa w ust. 2 na granicy pomiędzy działkami nie jest konieczne w przypadku, gdy graniczący ze sobą działkowcy wyrażą na to zgodę, jednakże w takim wypadku maksymalna wysokość nie może zostać przekroczona o więcej niż o 50% .
4. W przypadku niedopełnienia wymagań określonych w ust. 3 i braku sprzeciwu działkowca wniesionego w ciągu 3 miesięcy do Zarządu ROD Tropiszów przyjmuje się, że zastany stan faktyczny został zaakceptowany.
5. Zachowanie maksymalnej wysokości i minimalnej odległości, o których mowa w ust. 2 na granicy pomiędzy działką a terenem ogólnym ROD nie jest konieczne, o ile Zarząd ROD Tropiszów wyrazi na to zgodę.

§ 19. Altany – domki działkowe

1. Budowa, rozbudowa lub przebudowa altany – domku działkowego wymaga zawiadomienia Zarządu ROD Tropiszów obejmującego stosowny rysunek uwzględniający powierzchnię i wysokość zabudowy oraz usytuowanie względem granic działki.
2. Zarząd ROD Tropiszów nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, rozbudowy lub przebudowy altany - domku działkowego, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu i Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalonego przez Krajową Radę PZD, lub obowiązującego prawa.

§ 20. Nasadzenia roślinne na działce

1. Dobór nasadzeń roślinnych należy do działkowca.
2. Zabrania się:
    a. dokonywania nasadzeń roślinnych mających cechy uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
    b. dokonywania nasadzeń maku oraz tych roślin, których uprawa jest prawnie zakazana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    c. dokonywania nasadzeń roślin ekspansywnych, rozprzestrzeniających się samoistnie na działki sąsiednie,
    d. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w sposób powodujący zacienianie działek sąsiednich.
3. Działkowiec jest obowiązany do:
    a. cięcia i prześwietlania drzew, krzewów owocowych i innych roślin w taki sposób, aby gałęzie i inne części roślin nie przekraczały granic działki ani nie znajdowały się w

odległości mniejszej niż 1 m od linii elektrycznej oraz nie naruszały ograniczeń, o których mowa w § 18,

b. zwalczania chorób i szkodników nasadzeń roślinnych znajdujących się na działce.

4. W przypadku niedopełnienia przez działkowca obowiązku, o którym mowa w ust. 3 a):
   a. użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej on lub Zarząd ROD Tropiszów wyznaczył działkowcowi odpowiedni termin, zawiadamiając go o tym w formie osobistej, pisemnej, telefonicznej, e-mailowej,
   b. osoba upoważniona przez Zarząd ROD Tropiszów może dokonać czynności, o których mowa w ust. 3 a) na koszt i odpowiedzialność działkowca, o ile wcześniej Zarząd wyznaczył działkowcowi odpowiedni termin zawiadamiając go o tym pisemnie.
5. Preparaty chemiczne do ochrony roślin mogą być stosowane, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodowych na działce własnej oraz działkach sąsiednich , zgodnie z przeznaczeniem określonym przez producenta danego preparatu.

§ 21. Odpowiedzialność za utrzymanie elementów wyposażenia działki

1. Odpowiedzialność za utrzymanie w należytym stanie elementów wyposażenia działki ponosi działkowiec.
2. Odpowiedzialność za utrzymanie ogrodzenia na granicy sąsiednich działek ponoszą wszyscy sąsiadujący działkowcy.
3. Odpowiedzialność za utrzymanie ogrodzenia na granicy działki z terenem ogólnym ROD Tropiszów ponosi w całości graniczący działkowiec.

ROZDZIAŁ 4
OPŁATY I ŚWIADCZENIA

§ 22. Rodzaje opłat

1. Działkowiec jest zobowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD Tropiszów w częściach przypadających na jego działkę, poprzez uiszczenie opłat ogrodowych.
2. Działkowiec nabywający prawo do działki jest zobowiązany do uiszczenia także dwóch podwyższonych opłat ogrodowych, z pewnymi wyłączeniami określonymi w Statucie PZD.
3. Za zużytą energię elektryczną działkowiec jest zobowiązany uiścić opłatę energetyczną wyliczoną wg wskazań podlicznika.
4. Ponadto uchwałami Walnego Zebrania członków ROD Tropiszów można zobowiązać działkowca do uiszczania:

a) opłaty na prowadzoną w ROD inwestycję lub remont,
b) kary finansowej za niestosowanie się do postanowień Regulaminu, uchwał Walnego Zebrania członków ROD Tropiszów i Zarządu ROD Tropiszów.

5. Uchwały Walnego Zebrania członków ROD Tropiszów określają wysokość (sposób wyliczenia) poszczególnych opłat oraz termin ich uiszczenia.

§ 23. Regulowanie opłat

1. W przypadku nieopłacenia w wyznaczonych terminach opłat ogrodowych, składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz ROD, Zarząd ROD Tropiszów obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Nie dokonanie wpłaty za prąd, wg wskazań podliczników, w terminach ustalonych przez Walne Zebranie członków ROD Tropiszów może skutkować odłączeniem prądu i dodatkowym kosztem ponownego podłączenia w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie członków ROD Tropiszów.
3. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
4. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto ROD Tropiszów.
5. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz ROD Tropiszów, Zarząd wzywa działkowca pisemnie listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej, o ile działkowiec wyraził na to zgodę, do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w Regulaminie.
6. Zarząd ROD Tropiszów może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz ROD Tropiszów za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
7. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust. 5 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca

§ 24. Rozliczanie zużycia energii elektrycznej

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie zgodnie z przepisami prawa i na zasadach uchwalonych przez Walne Zebranie członków ROD Tropiszów.

2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez Zarząd, przyjmując za wartość odniesienia kwotę za 1 kWh z ostatniej faktury posiadanej przez ROD Tropiszów, w momencie dokonywania wpłaty przez działkowca.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ROD Tropiszów i eksploatacją sieci ogólnoogrodowej, Walne Zebranie członków ROD Tropiszów uchwala wysokość opłaty energetycznej. Opłata energetyczna ustalana jest na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem głównego licznika a sumą wskazań wszystkich podliczników, a następnie podzieloną przez ilość działek. Stwierdzenie przez Zarząd pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.

ROZDZIAŁ 5
DZIAŁALNOŚĆ MEDIACYJNA W ROD Tropiszów

§ 25. Postępowanie mediacyjne

1. W sprawach spornych między działkowcami dotyczących korzystania z ROD, Zarząd ROD Tropiszów może powołać działkowców do Zespołu Mediacyjnego do prowadzenia nieodpłatnie mediacji, lub zlecić innym wyspecjalizowanym podmiotom prowadzenie mediacji.
2. Zawarcie ugody następuje w formie pisemnej. Ugodę podpisują strony i mediator/mediatorzy.
3. Działkowcy, którzy zawarli ugodę, zobowiązani są do jej wykonania i przestrzegania zawartych w niej ustaleń.
4. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą lub jedna ze stron (lub obie) nie wywiązują się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga sąd powszechny

ROZDZIAŁ 6
REGULAMIN RODO

§ 26. Definicje

1. Ilekroć jest mowa o „RODO” - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

2. Ilekroć jest mowa o „wizerunku" – należy przez to rozumieć szczególny rodzaj danych osobowych, utrwalonych na kamerach monitoringu (dotyczy działkowca, rodziny oraz zaproszonych gości).

§ 27. Dane Osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO ROD Tropiszów informuje, że administratorem danych osobowych Klienta jest ROD Tropiszów (tel.: 603032083, e-mail: rodtropiszowtropiszow@pzd.pl);
2. Odbiorcami danych osobowych działkowców mogą być:
    a. zewnętrzne biuro księgowe prowadzące dla ROD Tropiszów dokumentację rachunkowo-kadrową;
    b. zewnętrzny podmiot prowadzący obsługę informatyczną ROD Tropiszów;
    c. odbiorcy uprawnieni z mocy prawa do ich otrzymania.
3. Dane osobowe działkowca nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani poddawane profilowaniu, ani też nie będą wysyłane do krajów trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy) lub organizacji międzynarodowej.
4. Dane osobowe działkowca będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy dzierżawy działkowej oraz w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
5. Działkowiec posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile prawo takie przysługuje mu na podstawie przepisów prawa).
6. Działkowiec ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 28. Utrwalanie danych na monitoringu

1. Obiekt ROD Tropiszów jest pod stałym nadzorem monitorująco-nagrywającym, zgodnie z ogólnymi przepisami RODO.

2. Administratorem systemu monitoringu jest (Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy„TROPISZÓW”/Tropiszów 213 tel: 603032083 e-mail: rodtropiszowtropiszow@pzd.pl.
3. Monitoring stosowany jest celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym.
4. Podstawą przetwarzania jest prawnie usprawiedliwiony interes administratora (zapewnienie bezpieczeństwa na terenie ROD).
5. Zapisy z monitoringu przechowywane będą w okresie 14/30/90 dni (wg indywidualnych ustaleń wewnętrznych w ROD).
6. Osoba zarejestrowana przez system monitoringu ma prawo do dostępu do danych osobowych oraz ograniczenia przetwarzania.
7. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).
8. Wizerunek zarejestrowany może zostać przekazany na pisemną prośbę odpowiednim służbom porządkowym takim jak Policja, Prokuratura .

ROZDZIAŁ 7
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 29. Przepisy przejściowe

3. W dniu wejścia w życie Regulaminu:
    a. dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu ogólnego ROD Tropiszów uważa się za obowiązujący,
    b. rozpoczyna bieg termin na zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 18 ust. 3 w odniesieniu do naruszeń zaistniałych przed dniem wejścia w życie Regulaminu.
4. Brak sprzeciwu Zarządu ROD Tropiszów zgłoszonego działkowcowi w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Regulaminu uważa się za wyrażenie przez Zarząd zgody, o której mowa w §18 ust. 4 w odniesieniu do naruszeń zaistniałych przed dniem wejścia w życie Regulaminu.

§ 30. Wykładnia Regulaminu

Wykładnia Regulaminu należy do Zarządu ROD Tropiszów

§ 31. Wejście w życie Regulaminu

Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.05.2025 r.